



**Gabinete da Prefeita**

**Prefeitura de  
Beberibe**  
*Beberibe, cidade feliz*

**LEI Nº. 1.358, DE 17 AGOSTO DE 2021.**

**DESAFETA E AUTORIZA PERMUTA DE BEM  
PÚBLICO IMÓVEL, NA FORMA QUE INDICA.**

**FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE BEBERIBE APROVOU E EU, COM BASE NO ART. 30, COMBINADO COM O INCISO IV DO ART. 45 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE BEBERIBE, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Fica desafetado o bem imóvel, pertencente ao Município de Beberibe, o qual se encontra livre e desembaraçado de qualquer ônus real, legal ou convencional, passando a integrar o seu patrimônio dominial, constituído originariamente como via urbana, parte desmembrada da Rua I, do Loteamento Sagrada Família, situado no distrito Sede, desta municipalidade, conforme descrição a seguir:

Imóvel

Um terreno urbano, em forma de um polígono irregular, com uma área de 137,24 m<sup>2</sup>. O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no vértice denominado P9A, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, N 9.537.465,611m e E 596.476,919m; referentes ao Meridiano Central 39°00' e Fuso -24; deste, segue no sentido norte-sul; confrontando com parte do LOTE 01 da quadra Q10 do mesmo loteamento em desenvolvimento de curva circular com 8,46 m, formado por arco de raio 7,50 m e ângulo central 64°35'45" ou pela corda do arco, formando azimuth de 177°00'06", na distância de 8,01 m; até o vértice P10, de coordenadas N 9.537.457,607m e E 596.477,338m; deste, segue no sentido norte-sul; confrontando com parte do LOTE 01 da quadra Q10 do mesmo loteamento, formando azimuth de 166°27'58", na distância de 2,00 m; até o vértice P11, de coordenadas N 9.537.455,662m e E 596.477,806m; deste, segue no sentido leste-oeste, ; confrontando com imóvel de propriedade particular, formando azimuth de 252°18'11", na distância de 11,03 m; até o vértice P12, de coordenadas N 9.537.452,310m e E 596.467,299m; deste, segue no sentido sul-norte; confrontando com LOTE 21 da quadra Q9 do mesmo loteamento, formando azimuth de 346°27'58", na distância de 2,80 m; até o vértice P13, de coordenadas N 9.537.455,033m e E 596.466,643m; deste, segue no sentido sudeste-noroeste; confrontando com LOTE 21 da quadra Q9 do mesmo loteamento em desenvolvimento de curva circular com 8,46 m, formado por arco de raio 7,50 m e ângulo central 64°35'45" ou pela corda do arco, formando azimuth de 335°55'50", na distância de 8,01 m; até o vértice P14, de coordenadas N 9.537.462,351m e E 596.463,375m; deste, segue no sentido oeste-leste; confrontando com Área Remanescente da Rua "I" do mesmo loteamento, no azimuth de 76°27'58" na distância de 13,93 m, até o vértice P9A, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando 46,68 m de perímetro.

*Parágrafo Único* - O imóvel descrito no *caput* foi avaliado em R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais), tendo como referência o mês de agosto de 2021.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Poder Executivo municipal autorizado a permutar o imóvel descrito no art. 1º desta Lei, por obra de infraestrutura (pavimentação em pedra tosca) a ser implantada na Rua Maria Neres dos Santos, Rua Ana Ribeiro Cartaxo da Costa e Rua "E", todas do Loteamento Racine Facó, na forma do Projeto de Pavimentação Viária e planilha orçamentária anexos a esta Lei, pelas pessoas jurídicas de direito privado Mota da Costa Administração de Imóveis Eireli, inscrita no CNPJ sob o nº 07.649.281/0001-57,



R. João Tomás Ferreira, 42, Beberibe - CE, 62840-000 | CNPJ. 07.528292/0001-89  
gabinete@beberibe.ce.gov.br | Telefone: 3338.1234  
insta: @prefbeberibe – Face: prefbeberibe



**Prefeitura de**  
**Beberibe**  
Beberibe, cidade feliz

## **Gabinete da Prefeita**

Maedu Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 34.126.101/0001-25, e Polis Administração de Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.740.788/0001-11.

§ 1º Firmar-se-á com a empresa responsável pela obra contrato de promessa de permuta, cujo objeto será o negócio autorizado no art. 1º desta Lei.

§ 2º A permuta autorizada no *caput* deste artigo somente será levada a efeito com a lavratura da escritura pública e após a emissão pelo Município de Termo de Recebimento Definitivo das Obras.

**Art. 3º** Os valores para execução das obras que porventura excederem o limite previsto no Parágrafo Único do art. 1º correrão por conta da empresa permutante.

**Art. 4º** Todas as despesas relativas às alterações e averbações na matrícula e documentos do imóvel de que trata o art. 2º a presente Lei.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBERIBE**, em 17 de agosto de 2021.

**MICHELE CARIELLO DE SÁ QUEIROZ ROCHA**  
**PREFEITA MUNICIPAL**



R. João Tomás Ferreira, 42, Beberibe - CE, 62840-000 | CNPJ. 07.528292/0001-89  
gabinete@beberibe.ce.gov.br | Telefone: 3338.1234  
insta: @prefbeberibe – Face: prefbeberibe



**Prefeitura de**  
**Beberibe**  
Beberibe, cidade feliz

## **Gabinete da Prefeita**

### **CERTIDÃO**

Certifico, para os devidos fins de direito, que a **LEI Nº 1.358, DE 17 DE AGOSTO DE 2021**, que "**DESAFETA E AUTORIZA PERMUTA DE BEM PÚBLICO IMÓVEL, NA FORMA QUE INDICA**" foi devidamente publicada por afixação no átrio da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE, em data de 17 de agosto de 2021 cumprindo, assim, os ditames legais.

Beberibe (CE), 17 de agosto de 2021.

**MARIA FREITAS DOS SANTOS**  
**CHEFE DE GABINETE**



R. João Tomás Ferreira, 42, Beberibe - CE, 62840-000 | CNPJ. 07.528292/0001-89  
gabinete@beberibe.ce.gov.br | Telefone: 3338.1234  
insta: @prefbeberibe – Face: prefbeberibe