



PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO N. 0002, DE 11 DE FEVEREIRO 2016.

Denomina de Rua José Fernando Pereira de Lima uma via sem denominação oficial, localizado no Sítio Onofre, caminho da Praia das Fontes, conforme croqui de localização em anexo.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BEBERIBE, no uso de suas atribuições legais que lhe confere toda a legislação em vigor, faz saber que a Câmara Municipal de Beberibe aprovou e eu decreto:

Art. 1º Fica denominada de Rua José Fernando Pereira de Lima uma via sem denominação oficial, localizada no Sítio Onofre, caminho da Praia das Fontes, conforme croqui de localização em anexo.

Art. 2º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Câmara Municipal de Beberibe em 11 de fevereiro de 2016.


ANTÔNIO IVANIR QUEIROZ PEIXOTO FILHO (Ivanir Filho)
Vereador de Beberibe

Livro 2 - 02	Folha 01
Matrícula 9254	Data 11/06/2015



CARTÓRIO GERARDO FACUNDO

Beberibe
Francisco Rogério Facundo
Registrador
Francisco Gomes dos Santos
Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL: "Um imóvel urbano, em forma de um polígono irregular, localizado no Sítio Onofre km 03, caminho da Praia das Fontes, S/Nº, nesta cidade, desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como "TERRENO DESMEMBRADO B", contendo 7.965,96m² de área e 1.489,13m de perímetro. Inicia-se a descrição deste polígono no vértice E 01A, com o ângulo interno de 104°17'03", deste segue confrontando ao **SUL** com a rodovia estadual - CE 352, com distância de 11,00m até o vértice E 09H, com o ângulo interno de 75°42'57", deste segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 151,27m até o vértice E 09G, com o ângulo interno de 178°48'52", deste, segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 85,01m até o vértice E 09F, com ângulo interno de 179°31'38", deste, segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 45,91m até o vértice E 09E com ângulo interno de 181°34'18", deste, segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 28,72m até o vértice E 09D, com ângulo interno 181°53'04" deste segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 112,58m até o vértice E 09C, com ângulo interno de 181°16'05" deste segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 156,48m até o vértice E 09B com ângulo interno de 186°04'39", deste segue confrontando ao **OESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664 caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO C, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 154,82m até o vértice E 09A, com ângulo interno de 81°37'29", deste segue confrontando ao **NORTE** com imóvel pertencente ao Sr. Francisco Carlos Gadelha (posse), com distância de 11,09m até o vértice E 01H com ângulo interno de 98°30'42", deste segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 152,32m até o vértice E 01G com ângulo interno de 173°47'09", deste, segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 156,48m até o vértice E 01F com ângulo interno de 178°13'54", deste, segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 112,58m até o vértice E 01E, com ângulo interno de 178°06'35", deste, segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário

Rua João Tomaz Ferreira, 340, Centro - Beberibe-Ceará - Fone: 3338-1021 / Fax: 3338-1205

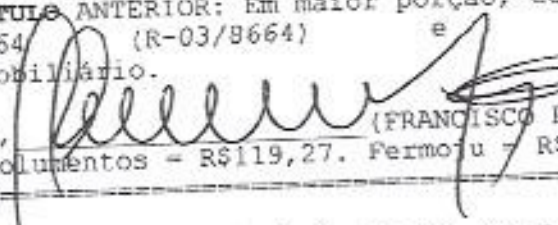
CARTÓRIO 2º. OFÍCIO
Beberibe - Ceará
Francisco Rogério Facundo
Titular
Tabakão
Oficial de Registro

Francisco Gomes dos Santos
Substituto
Beberibe - Ceará

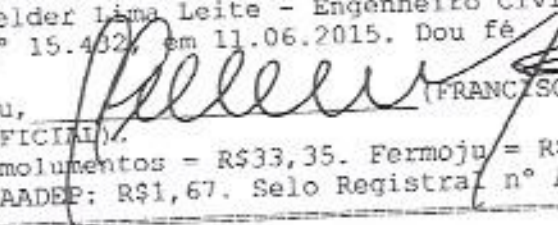
SPE Ltda., com distância de 28,72m até o vértice E 01D com ângulo interno de 178°25'41", deste segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 45,91m até o vértice E 01C com ângulo interno 180°28'21", deste, segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 85,01m até o vértice E 01B, com ângulo interno de 181°11'07", deste, segue confrontando ao **LESTE** com terreno desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 8664, caracterizado como TERRENO DESMEMBRADO A, pertencente a Golden Ville Praia das Fontes Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., com distância de 151,27m até o vértice E 01A, fechando assim o polígono".

PROPRIETÁRIA: GOLDEN VILLE PRAIA DAS FONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado estabelecida na cidade de Beberibe-CE, na Rod. CE 352, s/n, Km 03, Praia das Fontes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.300.428/0001-20.

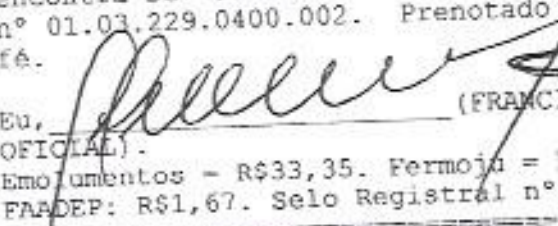
TÍTULO ANTERIOR: Em maior porção, conforme Registro nº 03, da Matrícula nº 8664 (R-03/8664) e AV-04/8664, deste Registro Imobiliário.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - OFICIAL).
Emolumentos - R\$119,27. Fermoju - R\$5,94. ISS - R\$4,77. FAADEP - R\$5,96.

AV-01/9254: de 11 de junho de 2015. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária ao qual juntou certidão autorizativa do desmembramento, de nº 007/2015, expedida em 24 de março de 2015 pela Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Beberibe, assinada por - Denis Sales Maia - Secretário; Planta, Memorial Descritivo e ART de número 060099719700253, devidamente assinados por - Helder Lima Leite - Engenheiro Civil - RNP: 0600997197. Prenotado sob o nº 15.432, em 11.06.2015. Dou fé.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - OFICIAL).
Emolumentos - R\$33,35. Fermoju - R\$2,97. Selo - R\$11,47. ISS - R\$1,33. FAADEP: R\$1,67. Selo Registral nº AA 823.635.

AV-02/9254: de 11 de junho de 2015. CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos do Imóvel e de Cadastro Imobiliário de número 267, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, datada de 26 de março de 2015, assinada por - Antônio Carlos Alves de Lima - Secretário de Finanças, apresentada a este registro, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, encontra-se devidamente cadastrado, conforme localização cartográfica nº 01.03.229.0400.002. Prenotado sob o nº 15.432, em 11.06.2015. Dou fé.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - OFICIAL).
Emolumentos - R\$33,35. Fermoju - R\$2,97. Selo - R\$11,47. ISS - R\$1,33. FAADEP: R\$1,67. Selo Registral nº AA 823.636.

CARTÓRIO 2º. OFÍCIO

Beberibe - Ceará

CONTINUA NA FICHA 00002

Rua João Tomaz Ferreira, 340, Centro - Beberibe - Ceará - Fone: 3338-1021 / Fax: 3338-1205

Titular

Tabelião

Oficial de Registro

Francisco Gomes dos Santos
Substituto
Beberibe - Ceará

R-03/9254: de 23 de novembro de 2015. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada nas Notas deste Cartório do 2º Ofício, no Livro nº 82, folhas 155/157, Ato nº 105, datada de 06 de outubro de 2015, o imóvel de que trata a presente matrícula foi pela proprietária - GOLDEN VILLE PRAIA DAS FONTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Beberibe-Ceará, na Rodovia CE 352, s/n, Km. 03 - Praia das Fontes, CEP: 62840-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob nº 21.300.428/0001-20, representada neste ato por seu sócio-administrador, JOÃO MANUEL CARDOSO FERREIRA, português, divorciado, empresário, natural de Angola, nascido aos 05 de maio de 1973, filho de Amadeu Casimiro Ferreira e Fernanda de Nazaré Cardoso e Silva, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro - RNE nº V749442-9 emitida por CGPI/DIREX/DPF, em 08/01/2013, inscrito no CPF/MF sob nº 600.582.293-45, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Eliseu Oriá, nº 2370, Casa 24, Alagadiço Novo, CEP: 60.830-740, nos termos do Contrato Social, de 20 de outubro de 2014, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº 23201647817, em 24/10/2014, Protocolo: 14/136276-6, de 23/10/2014, e Certidão Simplificada datada 06 de agosto de 2015, DOADO ao MUNICÍPIO DE BEBERIBE - ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 07.528.292/0001-89, com endereço à rua João Tomaz Ferreira nº 02 - Centro, nesta cidade de Beberibe-Ceará, neste ato representada por sua Prefeita - MICHELE CARIELLO DE SÁ QUEIROZ ROCHA, brasileira, casada, portadora do RG nº 8908002038419-SSPDS, expedida em 28/11/2008, inscrita no CPF sob nº 289.153.053-53, residente em Sítio Piquiri, distrito de Sucatinga, desta cidade de Beberibe-Ceará, nos termos da ata da sessão solene de posse, datada de 1º de janeiro de 2013, com a exclusiva condição de que o mesmo donatário, promoverá como encargo de implementação da doação, no imóvel, abertura de uma via pública; para efeitos fiscais estimam o imóvel ora doado em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Dou fé. Prenotado sob o nº 15740 em 19.11.2015.

Eu, CUL (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO).

Emolumentos = R\$2.225,96. Fermoju = R\$118,54. Selo = R\$28,69. ISS: R\$88,96. FAADep: R\$114,20. Selo Registral nº AA 851713.

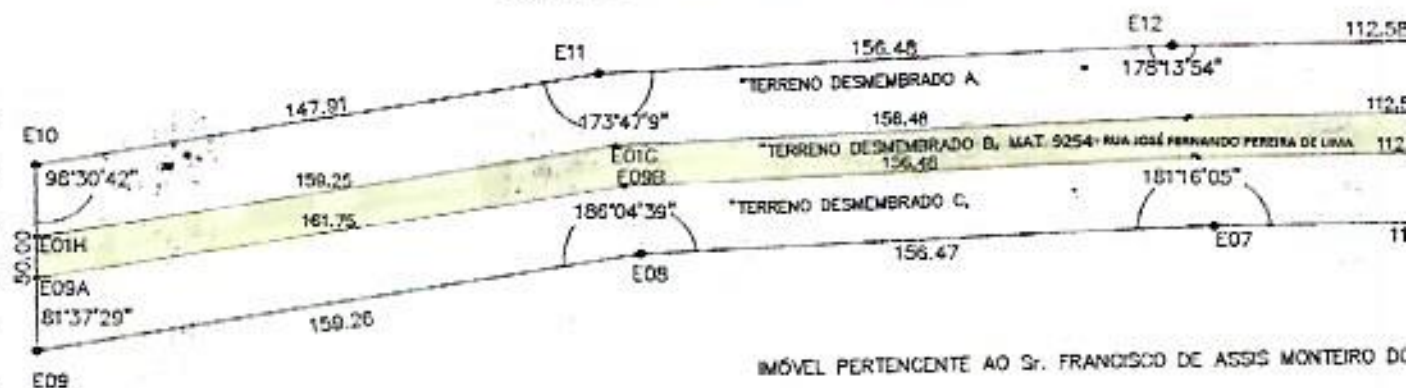


O selo tipo 09 possui autenticidade, conforme portaria nº 2181/2015 do TJCE, publicado no DJ de 22/09/2015.



IMÓVEL PERTENCENTE AO Sr. LUIZ FERREIRA DE ALCANTARA E ESPOSA, MARIA DE FÁTIMA

IMÓVEL PERTENCENTE AO Sr.
FRANCISCO CARLOS GADALHA
(P O S S E)

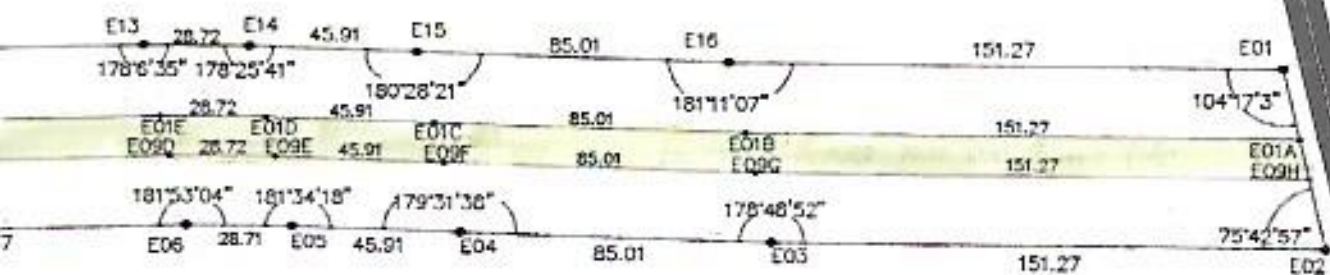


IMÓVEL PERTENCENTE AO Sr. FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO D

CONTRATANTE:	
GOLDEN VILLE PRAIA DAS FONS	
SERVIÇO:	
PLANIMÉTRICO	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:	
SÍTIO ONOFRE KM 03 - CAMINH	
BEBERIBE - CE	
ÁREA TOTAL:	PERÍMETRO:
36.176,94 m ²	1581,07 m

Helder Lima Leite
Helder Lima Leite
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 11312-D

RODOVIA DE ALCANTARA (POSSE)



RODOVIA ESTADUAL-CE 562
50.00

SANTOS (POSSE)

S. EMPRE. IMOB. SPE. LTDA

MODEL
URBANO

DA PRAIA DAS FONTES, S/Nº-

A CONSTRUIR

ESCALA
1:2000

DATA
MAR/2015



Crea-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará

Helder Lima Leite
HELDER LIMA LEITE

Engenheiro CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
RNP: 0600997197

Proprietário: GOLDEN VELE P DAS FONTES EMP. IMOB. SPE
LTDA
Cidade/UF: DEBERIBE/CE.

ART Número: 060085719700253



Valida somente com assinatura do Profissional

LEGENDA

PERIMETRO

QUOTAS